



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**

**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC
ZA 2022. GODINU**

Veliki Bukovec, studeni 2021.g.

UVOD

Općina Veliki Bukovec izrađuje Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec čija je obveza donošenja utvrđena člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) gdje je propisana obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. S obzirom da se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su međusobno povezana i ključna dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec: *Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja.*

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2018. do 2022. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama dok se pojedinačnim Godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Upravljanje imovinom Općine Veliki Bukovec podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast te uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže. Gospodarski i razvojni interesi Općine Veliki Bukovec odrediti će ekonomske koristi koje Općina Veliki Bukovec može imati od korištenja pojedinog oblika imovine. Vlasništvo Općine Veliki Bukovec osigurava kontrolu nad imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Narednih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana dok će se nedostaci pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana.

Ovaj Plan je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Veliki Bukovec.

1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U KOJIMA OPĆINA VELIKI BUKOVEC IMA POSLOVNI UDIO

Općina Veliki Bukovec ima udjele vlasništva u trgovačkim društvima:

NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA	SJEDIŠTE / ADRESA	OIB	TEMELJNI KAPITAL	% udjela - VLAS. OPĆINE VELIKI BUKOVEC
ČISTOĆA d.o.o. VARAŽDIN	Ognjena Price 13, Varaždin	02371889218	13.158.200,00 kn	1,11
LUKOM d.o.o.	Koprivnička 17, Ludbreg	29732862130	11.518.500,00 kn	0,26
VARKOM d.d.	Trg Bana Jelačića 15, Varaždin	39048902955	233.914.500,00 kn	1,11

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u kojima Općina Veliki Bukovec ima poslovne udjele:

- vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- pružanje kvalitetnih usluga od strane trgovačkih društava za potrebe stanovništva Općine Veliki Bukovec.

U okviru upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima Općina Veliki Bukovec obavlja sljedeće poslove:

- prikupljanja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava,
- provodi kontrolu nad zaprimljenom dokumentacijom dostavljenom od strane trgovačkih društava,
- čelnik prisustvuje Skupštinama trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila predsjednici uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku na znanje Izjavu o fiskalnoj odgovornosti, popunjeni Upitnik i drugu popratnu dokumentaciju.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada Općine Veliki Bukovec - suvlasnički dio 1571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor 1-a u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a koji se sastoji od hodnika sa 6,02 m ² , hodnika sa 3,24 m ² , kotlovnice sa 7,22 m ² , ulaza sa 2,64 m ² , WC-a sa 3,23 m ² , kancelarije sa 15,57 m ² , kancelarije sa 13,44 m ² i kancelarije sa 26,60 m ² , ukupno površine 77,96 m ² .	77,96	34/1, Veliki Bukovec
Poslovni prostor za potrebe rada Općine Veliki Bukovec - suvlasnički dio 1611/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor 1-b u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora 1 sa 40,32 m ² , poslovnog prostora 2 sa 20,99 m ² , poslovnog prostora 3 sa 18,61 m ² , ukupno površine 79,92 m ² .	79,92	34/1, Veliki Bukovec
Društveni dom „DUBOVICA“ – prostor za održavanje proslava i događaja različitog karaktera, prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Dubovica“, prostor za potrebe rada MO Dubovica	2327	2110, Kapela Podravska
Društveni dom „KAPELA PODRAVSKA“ - prostor za održavanje proslava i događaja različitog karaktera, poslovni prostor za potrebe rada MO Kapela Podravska	273	61, Kapela Podravska
Društveni dom „VELIKI BUKOVEC“ - prostor za održavanje proslava i događaja različitog karaktera, prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Veliki Bukovec“ - ne plaćaju naknadu za korištenje, prostor za potrebe rada Vatrogasne zajednice Općine Veliki Bukovec - ne plaćaju naknadu za korištenje, prostor za potrebe rada MO Veliki Bukovec, prostor za potrebe Udruge umirovljenika Općine Veliki Bukovec – ne plaćaju naknadu za korištenje.	569	37, Veliki Bukovec
Taložnica „Čuklin“ - u ruševnom stanju, nije u funkciji.	131 zgrada taložnica	1273/1, Veliki Bukovec

Gospodarske zgrade „Čuklin“ - u ruševnom stanju, nisu u funkciji.	1279 zgrada	1273/2, Veliki Bukovec
Zgrada dječjeg vrtića – ustupljena na korištenje bez naknade temeljem Odluke Općinskog vijeća o ustupanju bez naknade zgrade dječjeg vrtića Dječjem vrtiću „Krijesnica“ Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 41/17) od 03. kolovoza 2017.g.	179	132/5 Veliki Bukovec
Mrtvačnica i groblje Veliki Bukovec - upravljanje i održavanje grobljem, mrtvačnicom te drugom infrastrukturom i opremom na groblju povjereno je se Upravi groblja odnosno komunalnom poduzeću Lukom d.o.o. iz Ludbrega temeljem Odluke Općinskog vijeća o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja grobljem na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 52/20) od 30. srpnja 2020.g.	9 vjerski objekt, 6321 groblje	1413/1 Veliki Bukovec
	153 zgrada 2725 groblje	1413/2 Veliki Bukovec

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

- Sukladno odlukama Općinskog vijeća određeni poslovni prostori se mogu prodati pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati odnosno povećati njihova vrijednost.

- Općina mora kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih prostora. U Proračunu Općine Veliki Bukovec osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje objekata te sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim za one koji su dani na upravljanje, a sporazumom/ugovorom im je prenijeta obveza podmirivanja režijskih troškova.

Općina Veliki Bukovec nema sklopljene Ugovore o zakupu poslovnih prostora. Tijekom 2022. godine ne planira se raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugih tijela.

3.1. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Sukladno odredbama gore navedenoga Zakona nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je dana 29. studenog 2016. godine Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 56/16), kojom je uređeno korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje i financiranje nerazvrstanih cesta, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, kao i poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Veliki Bukovec

Registar nerazvrstanih cesta Općine Veliki Bukovec je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

Tijekom 2022. godine planira se provedba aktivnosti evidentiranja nerazvrstanih cesta na području Općine Veliki Bukovec.

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE VELIKI BUKOVEC:

CESTA	NAZIV CESTE	OPIS CESTE	NAZIV k.o.	NAZIV NASELJA	DUŽINA u m
NC 001	Ulica 1. maja	NC 005 - Ulica 1. maja - NC 005	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	473,05
NC 002	Ulica Stjepana Modrića	NC 003 - Ulica Modrić Stjepana - NC 003 - NC 005	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	548,66
NC 003	Ulica Franje Sovića	NC 005 - Ulica Sović Franje - LC 25101 - NC 005 - NC 082	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	2.130,98
NC 004	Kolarova ulica	NC 005 - Kolarova ulica - ŽC 2072 - NC 036	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	935,61
NC 005	Dravska ulica	LC 25101 - Dravska ulica - NC 002 - NC 003 - NC 082	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.182,32
NC 006	Kapela Podravska	LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043 - NC 045 - NC 046 - NC 047	Kapela Podravska	Kapela Podravska	916,71
NC 007	Kapela Podravska	LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043	Kapela Podravska	Kapela Podravska	152,86
NC 008	Kapela Podravska	LC 25100 - Kapela Podravska - NC 064	Kapela Podravska	Kapela Podravska	477,74

NC 009	Dubovica - Kočak	ŽC 2072 - Kočak - ŽC 2072	Kapela Podravska	Dubovica	528,56
NC 010	Dubovica - Salašče	ŽC 2072 - Salašče - NC 039 - NC 040	Kapela Podravska	Dubovica	441,61
NC 011	Dubovica - Zdenska	ŽC 2072 - Zdenska	Kapela Podravska	Dubovica	143,65
NC 012	Dubovica - Melini	ŽC 2072 - Melini - NC 034	Kapela Podravska	Dubovica	547,63
NC 013	Lazec	LC 25100 - Lazec - NC 062	Kapela Podravska	Kapela Podravska	368,24
NC 014	Čeret 1	LC 25100 - Čeret 1	Kapela Podravska	Dubovica	367,61
NC 016	Glavna	ŽC 2072 - Glavna - NC 015	Kapela Podravska	Dubovica	1.963,97
NC 017	Keneplje 3	NC 016 - Keneplje 3 - NC 018	Kapela Podravska	Dubovica	315,43
NC 018	Keneplje 2	NC 016 - Keneplje 2	Kapela Podravska	Dubovica	824,80
NC 019	Keneplje 1	NC 016 - Keneplje 1	Kapela Podravska	Dubovica	994,70
NC 020	Gorčica 2	NC 016 - Gorčica 2	Kapela Podravska	Dubovica	367,20
NC 021	Gorčica 1	NC 016 - Gorčica 1	Kapela Podravska	Dubovica	533,09
NC 022	Galašćica	NC 016 - Galašćica - NC 023	Kapela Podravska	Dubovica	990,53
NC 023	Jalšev otok	NC 022 - Jalšev otok	Kapela Podravska	Dubovica	503,18
NC 024	Treščenica 3	NC 016 - Treščenica 3 - NC 023	Kapela Podravska	Dubovica	1.168,86
NC 025	Treščenica 2	NC 016 - Treščenica 2	Kapela Podravska	Dubovica	685,89
NC 026	Treščenica 1	NC 016 - Treščenica 1	Kapela Podravska	Dubovica	291,51
NC 027	Otok 4	NC 016 - Otok 4	Kapela Podravska	Dubovica	636,89
NC 028	Otok 3	ŽC 2072 - Otok 3	Kapela Podravska	Dubovica	646,19
NC 029	Otok 2	ŽC 2072 - Otok 2 - NC 027	Kapela Podravska	Dubovica	793,85
NC 030	Otok 1	ŽC 2072 - Otok 1 - NC 027	Kapela Podravska	Dubovica	967,93
NC 031	Melinje	ŽC 2072 - Melinje	Kapela Podravska	Dubovica	172,38
NC 032	Ješeće	ŽC 2072 - Ješeće	Kapela Podravska	Dubovica	829,40
NC 033	Babji laz	ŽC 2072 - Babji laz	Kapela Podravska	Dubovica	522,41
NC 034	Škorjačevo	NC 012 - Škorjačevo - NC 024	Kapela Podravska	Dubovica	910,60

NC 035	Delnica	NC 034 - Delnica	Kapela Podravska	Dubovica	901,67
NC 036	Prek	NC 004 - Prek - NC 012	Veliki Bukovec - Kapela Podravska	Veliki Bukovec - Dubovica	1.506,85
NC 037	Čeret 2	NC 014 - Čeret 2	Kapela Podravska	Dubovica	131,42
NC 038	Selce	LC 25100 - Selce	Kapela Podravska	Dubovica - Kapela Podravska	763,94
NC 039	Podvorač	NC 010 - NC 040 - Podvorač	Kapela Podravska	Dubovica	338,19
NC 040	Porednje	NC 010 - NC 039 - Porednje - NC 041 - NC 042	Kapela Podravska	Dubovica	736,69
NC 041	Orehovica 1	NC 040 - NC 042 - Orehovica 1	Kapela Podravska	Dubovica	362,65
NC 042	Orehovica 2	NC 040 - NC 0412 - Orehovica 2	Kapela Podravska	Dubovica	450,38
NC 043	Porednje	NC 006 - NC 045 - Poredlje	Kapela Podravska	Kapela Podravska	507,63
NC 044	Berek	LC 25100 - Berek	Kapela Podravska	Kapela Podravska	157,60
NC 045	Činkovci	NC 006 - NC 043 - Činkovci	Kapela Podravska	Kapela Podravska	626,51
NC 046	Lazi	NC 006 - NC 047 - Lazi	Kapela Podravska	Kapela Podravska	699,09
NC 047	Zavrtje	NC 006 - NC 046 - Zavrtje	Kapela Podravska	Kapela Podravska	247,08
NC 048	Jamina	NC 046 - Jamina	Kapela Podravska	Kapela Podravska	438,66
NC 049	Podoleščak	NC 046 - Podoleščak	Kapela Podravska	Kapela Podravska	370,71
NC 050	Vajdička 2	ŽC 2076 - Vajdička 2	Kapela Podravska	Kapela Podravska	177,03
NC 051	Vajdička 1	ŽC 2076 - Vajdička 1	Kapela Podravska	Kapela Podravska	117,15
NC 052	Plitvičak 4	ŽC 2076 - Plitvičak 4	Kapela Podravska	Kapela Podravska	762,29
NC 053	Plitvičak 3	ŽC 2076 - Plitvičak 3	Kapela Podravska	Kapela Podravska	783,76
NC 054	Poleva	ŽC 2076 - Poleva	Kapela Podravska	Kapela Podravska	629,24
NC 055	Plitvičak 2	ŽC 2076 - Plitvičak 2	Kapela Podravska	Kapela Podravska	307,15
NC 056	Plitvičak 1	ŽC 2076 - Plitvičak 1	Kapela Podravska	Kapela Podravska	205,22
NC 057	Krč 1	LC 25100 - Krč 1 - NC 059	Kapela Podravska	Kapela Podravska	577,46
NC 058	Krč 2	NC 057 - Krč 2	Kapela Podravska	Kapela Podravska	230,02

NC 059	Železnica	ŽC 2076 - Železnica	Kapela Podravska - Veliki Bukovec	Kapela Podravska - Veliki Bukovec	998,57
NC 060	Roškovje	ŽC 2076 - Roškovje - NC 061	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	635,51
NC 061	Šelesnica	NC 060 - Šelesnica	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	360,03
NC 062	Krčevina	NC 013 - Krčevina - NC 064	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.057,06
NC 063	Lajzina	NC 062 - Lajzina	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	417,00
NC 064	Grmlje	ŽC 2072 - Grmlje - NC 008	Kapela Podravska - Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	724,39
NC 065	Roškovje	ŽC 2072 - Roškovje	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	414,77
NC 066	Premelino	ŽC 2072 - Premelino	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	391,01
NC 067	Čuklin 1	ŽC 2072 - Čuklin 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	619,26
NC 068	Remiza	ŽC 2072 - Remiza	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	720,68
NC 069	Šljivik	ŽC 2072 - Šljivik	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	366,94
NC 070	Virijonec 1	NC 007 Mali Bukovec - Virijonec 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	845,16
NC 071	Čuklin 2	ŽC 2076 - Čuklin 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	578,61
NC 072	Virijonec 2	Virijonec 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	755,64
NC 073	Virijonec 3	ŽC 2076 - Virijonec 3 - NC 072	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	597,84
NC 074	Smederevo 2	LC 25101 - Smederevo 2 - NC 003 Mali Bukovec	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	442,79
NC 075	Bukevje 1	LC 25101 - NC 003 - Bukevje 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.339,80
NC 076	Bukevje 2	NC 003 - Bukevje 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	2.336,11
NC 077	Smederevo 1	NC 003 - Smederevo 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.948,57
NC 078	Trstika 3	NC 077 - NC 079 - Trstika 3	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	366,34
NC 079	Trstika 2	NC 077 - NC 078 - Trstika 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	602,64
NC 080	Trstika 1	NC 077 - Trstika 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	769,38
NC 081	Jalšev otok 1	NC 082 - Jalšev otok 1 - NC 090 - NC 091	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	955,30
NC 082	Međublato	NC 003 - NC 005 - Međublato	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	632,71
NC 083	Mali Sredek 1	NC 081 - Mali Sredek 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.876,65

NC 084	Krče 1	NC 083 - Krče 1	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.158,88
NC 085	Krče 2	NC 083 - Krče 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.133,47
NC 086	Stružec	NC 083 - Stružec - NC 088	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.231,04
NC 087	Mali Sredok 2	NC 083 - Mali Sredok 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	692,60
NC 088	Oporički Sredok	NC 083 - Oporički Sredok - NC 089	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.389,56
NC 089	Zameđane	NC 088 - Zameđane - NC 0903	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.311,57
NC 090	Keneplje 1	NC 015 - Keneplje 1 - NC 081 - NC 091	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.415,70
NC 091	Keneplje 2	NC 081 - NC 090 - Keneplje 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	1.372,69
NC 092	Jalšev otok 2	NC 091 - Jalšev otok 2	Veliki Bukovec	Veliki Bukovec	575,12

4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Veliki Bukovec je izradila Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec te ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina nakon ispunjavanja uvjeta za potrebnu prodaju raspisat će se javni natječaji za prodaju istih.

Općina Veliki Bukovec može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Tijekom 2022. godine planiraju se postupci prodaje nekretnina dok kupnja nekretnina nije planirana.

5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji: Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske

županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se navodi da jedinica lokalne samouprave Općina Veliki Bukovec ima odobrena eksploatacijska polja Škareški lug i Trstika koji sadrže vrstu mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak. Također na području Općine Veliki Bukovec nalaze se i geotermalne vode na eksploatacijskom polju Lunjkovec - Kutnjak.

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i propisane postupke, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evoluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Strategijom upravljanja imovine Općine Veliki Bukovec definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- procjena potencijala imovine Općine Veliki Bukovec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim će se sklopiti okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Elaborat će se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Tijekom 2022. godine Općina Veliki Bukovec će procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

Tijekom 2022. godine, Općina Veliki Bukovec planira pokrenuti postupke rješavanja imovinskopravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način

uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u katastru, tako i u izvadcima u zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

Općina Veliki Bukovec nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

8. PLAN PROVEDBE PROJEKTA JAVNO-PRIVATNOG PARTERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera.

Općina Veliki Bukovec nema planova za ulaženje u projekte javno privatnog partnerstva u 2022. godini.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedan od prioriteta ciljeva koji se navodi u Strategiji je formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom.

Dana 13. veljače 2018. godine donesena je Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Veliki Bukovec te je u skladu s načelom javnosti na internet stranici Općine Veliki Bukovec objavljena Evidencija imovine kao i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Evidenciju imovine potrebno je stalno ažurirati.

Dana 03. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Veliki Bukovec će postupiti sukladno odredbama navedenog Zakona te dostaviti potrebnu dokumentaciju u svrhu unosa podataka u Središnji registar.

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- potrebno je objaviti na službenim internet stranicama omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
- organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija na službenoj internet stranici Općine Veliki Bukovec zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Veliki Bukovec te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) propisano je da kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Ujedno je propisano da se raspolaganje provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku te je definirana svrha u koju se raspolaganje provodi.

Vežano uz prijenos vlasništva nekretnina sa države na općinu, Općina Veliki Bukovec je još 2018. godine Ministarstvu državne imovine dostavila popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske za koje se traži prijenos vlasništva kako bi se Općini omogućilo raspolaganje istima, a samim time i stvorili preduvjeti za daljnje investicije i gospodarski razvoj.

Riječ je o sljedećim česticama: čk.br. 1314/1, 1314/2, 51/1, 1306, 1307, 1308, 1311/2, 1311/3, 1311/7, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1309, 1310, 1311/1, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1311/11, 1311/12, 1311/13, 1311/14, 1311/15, 1311/16, 1313 k.o. Veliki Bukovec i čk.br. 1914 k.o. Kapela Podravska.

Ministarstvo državne imovine nije se očitovalo vezano uz podneseni zahtjev za prijenos gore navedenih čestica u vlasništvo Općine Veliki Bukovec.

Tijekom 2022. godine Općina Veliki Bukovec nema namjeru podnositi zahtjeve nadležnom Ministarstvu za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

ZAKLJUČAK

Općina Veliki Bukovec s popunjenim Registrom imovine i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

U smislu daljnjeg unapređenja procesa upravljanja imovinom Općina Veliki Bukovec planira nastaviti s daljnjim ažuriranjem postojećeg Registra nekretnina.